

Integriteitsclausule

Artikel 1

1. Op deze overeenkomst is de "Beleidsregel Bibob Twenterand 2018" van toepassing. [naam contractpartij] verklaart de beleidsregel op voorhand te hebben ontvangen, daarvan kennis te hebben genomen en verklaart door ondertekening van deze overeenkomst uitdrukkelijk met de inhoud van de beleidsregel in te stemmen.
2. Al hetgeen in deze integriteitsclausule is bepaald, is zowel van toepassing op [naam contractpartij] als haar directie/bestuur en de aan hen Verbonden Partijen.
3. Onder Verbonden Partijen met betrekking tot [naam contractpartij] of haar bestuur/directie wordt verstaan:
 - (a) elke persoon of vennootschap waarmee die persoon of vennootschap in een groep verbonden is;
 - (b) elke dochtermaatschappij van die persoon of vennootschap;
 - (c) elke persoon of vennootschap waarvan die persoon of vennootschap een dochtermaatschappij is en elke andere persoon of vennootschap die van de eerstbedoelde persoon of vennootschap een dochtermaatschappij is;
 - (d) elke directe en indirecte aandeelhouder van de betreffende persoon of vennootschap waaronder in ieder geval, maar niet uitsluitend, de uiteindelijke aandeelhouder(s) natuurlijke persoon worden bedoeld;in deze definitie wordt onder "dochtermaatschappij" en "groep" verstaan een dochtermaatschappij respectievelijk groep als bedoeld in de artikelen 2:24a en 2:24b Burgerlijk Wetboek; ten aanzien van natuurlijke personen en vennootschappen zijn die artikelen voor zover nodig van overeenkomstige toepassing

Artikel 2

1. [naam contractpartij] en haar directie/bestuur verklaren dat zij en de met hen Verbonden Partijen ervan doordrongen zijn dat de gemeente als overheidsinstantie uitsluitend zaken doet met marktpartijen die integer handelen. Partijen die niet integer zijn of waarover integriteitstwijfels bestaan, worden niet gefaciliteerd door de gemeente. De gemeente beoogt dan ook te voorkomen dat zij overeenkomsten aangaat of laat voortbestaan met partijen waarover integriteitstwijfels bestaan. [naam contractpartij] en haar directie/bestuur verklaren in dat verband dat ten aanzien van hen en de aan hen Verbonden Partijen geen integriteitstwijfels bestaan. [naam contractpartij] en haar directie/bestuur verklaren in dat kader dat zij en de aan hen Verbonden Partijen in de afgelopen 5 jaren, voorafgaand aan de datum van ondertekening van deze overeenkomst:
 - niet strafrechtelijk veroordeeld of verdachte zijn geweest noch bestuursrechtelijke handhavingsmiddelen tegen hen zijn ingezet noch een bestuurlijke waarschuwing hebben ontvangen – ook niet in andere gemeenten – inzake:
 - drugspanden;
 - drugshandel;
 - bodem- of milieuverontreiniging (drugsafval dumpen);
 - huisjesmelker-praktijken;
 - illegale gokactiviteiten;
 - zorgfraude;
 - uitkeringsfraude;
 - fiscale fraude;
 - faillissement-fraude;
 - vastgoedfraude;
 - overtredingen wet wapens en munitie.
 - geen bestuursrechtelijke en/of fiscaalrechtelijke boetes opgelegd hebben gekregen;
 - geen bestuursrechtelijke handhavingsmaatregelen opgelegd hebben gekregen in de vorm van een last onder bestuursdwang en/of dwangsom vanwege drugshandel en/of illegale gokactiviteiten.
2. Gedurende de looptijd van deze overeenkomst is [naam contractpartij] verplicht om zich integer te gedragen, hetgeen in ieder geval inhoudt dat zij zich onthoudt van gedragingen als bedoeld in artikel 2 lid 1.

3. Gedurende de looptijd van deze overeenkomst heeft [naam contractpartij] een meldplicht, in die zin dat [naam contractpartij] verplicht is om onverwijld aan de Gemeente te melden, indien zich in haar sfeer zaken voordoen die verband houden met het bepaalde in artikel 2 lid 1 en/of waarvan [naam contractpartij] weet of behoort te weten dat die informatie relevant is voor de gemeente in het kader van de integriteitseisen die de gemeente stelt.

4. Als hard uitgangspunt en randvoorwaarde geldt eveneens dat [naam contractpartij] het Bibob- en integriteitsformulier tijdig, volledig en naar waarheid moet invullen en moet aanleveren met de bijbehorende bijlagen, waarbij de Gemeente een toetsende, faciliterende en kaderstellende rol vervult.

Artikel 3

1. Partijen komen overeen dat, indien zich één van de volgende omstandigheden voordoet ten aanzien [naam contractpartij], haar bestuur/directie en/of de aan hen Verbonden Partijen, dat daarmee vaststaat dat [naam contractpartij] ernstig jegens de Gemeente is tekortgeschoten in de nakoming van haar verplichtingen uit deze overeenkomst en dat dit tekortschieten dusdanig ernstig is dat de Gemeente de overeenkomst onmiddellijk en naar eigen keuze kan opschorten, ontbinden of beëindigen, zonder gehouden te zijn tot vergoeding van eventuele schade en zonder daarbij een termijn in acht te hoeven nemen, voor zover er sprake is van één of meer van de volgende situaties:

- [naam contractpartij] niet naar waarheid heeft verklaard ten aanzien van het bepaalde in artikel 2 lid 1 van deze overeenkomst;
- een of meerdere van de omstandigheden als bedoeld in artikel 2 lid 1 van deze overeenkomst op [naam contractpartij] van toepassing is of wordt;
- het Landelijk Bureau een advies heeft uitgebracht waaruit blijkt dat er sprake is van een ernstig gevaar of een mindere mate van gevaar dat de vastgoedtransactie mede zal worden gebruikt om uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten;
- het Landelijk Bureau een advies heeft uitgebracht waaruit blijkt dat er sprake is van een ernstig gevaar of een mindere mate van gevaar dat in of met de onroerende zaak waar de vastgoedtransactie betrekking op heeft, mede strafbare feiten zullen worden gepleegd;
- er sprake is van feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden dat [naam contractpartij] in relatie staat tot strafbare feiten;
- er sprake is van feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden dat [naam contractpartij] en/of haar directie en/of de aan hen gelieerde vennootschappen een zakelijk samenwerkingsverband onderhouden met derden die in relatie staan tot strafbare feiten of daarvan verdacht worden;
- er sprake is van feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden dat ter verkrijging van deze vastgoedtransactie een strafbaar feit is gepleegd;
- [naam contractpartij] heeft nagelaten de vragen die haar door de Gemeente zijn gesteld op grond van artikel 30 Wet Bibob, volledig en naar waarheid te beantwoorden, of
- [naam contractpartij] heeft nagelaten de vragen die haar door het Landelijk Bureau zijn gesteld op grond van artikel 12, vierde lid Wet Bibob, volledig en naar waarheid te beantwoorden.
- De begrippen ernstig gevaar, mindere mate van gevaar, strafbare feiten, in relatie staan tot en feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden hebben in deze overeenkomst de betekenis die hen in de Wet Bibob toekomt.

2. Uit al de hiervoor genoemde bepalingen volgt dat [naam contractpartij] en haar directie/bestuur en de aan hen Verbonden Partijen verplicht zijn om zich integer te gedragen en dat er geen integriteitstwijfels mogen bestaan en/of ontstaan, hetgeen in ieder geval inhoudt dat zij geen misdrijven en/of overtredingen mogen begaan noch daarvan verdacht mogen worden. Daarnaast mogen er gedurende de looptijd van deze overeenkomst geen feiten of omstandigheden bestaan of ontstaan die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden dat zij in relatie staan tot strafbare feiten. Het is in dit verband niet noodzakelijk dat [naam contractpartij] en haar directie/bestuur en de aan hen Verbonden Partijen formeel als verdachten worden aangemerkt en/of strafrechtelijk vervolgd en veroordeeld worden om integriteitstwijfels aan te nemen. Verwevenheid en/of samenwerking tussen [naam contractpartij] en/of haar directie/bestuur en/of de aan hen Verbonden Partijen met derden die in relatie staan tot strafbare feiten en/of daarvan verdacht worden, creëert

integriteitstwijfels op grond waarvan de gemeente de overeenkomst onmiddellijk en naar eigen keuze kan opschorten, ontbinden of beëindigen, zonder gehouden te zijn tot vergoeding van eventuele schade en zonder daarbij een termijn in acht te hoeven nemen.

3. Indien de Gemeente de overeenkomst op basis van artikel 2 lid 1 of artikel 3 lid 1 van deze clause opzegt of ontbindt of op grond van dwaling de overeenkomst vernietigt, zal [naam contractpartij] onmiddellijk, zonder dat enige verdere actie of formaliteit is vereist, jegens de Gemeente een onmiddellijk opeisbare en verschuldigde boete verbeuren ten bedrage van €..... (10 % van de koopsom) ,-- (zegge:.....) zonder dat de Gemeente enig verlies of schade behoeft te bewijzen en onverminderd het recht van de gemeente om aanvullende schadevergoeding te vorderen als daarvoor gronden zijn, behoudens rechterlijke matiging.

4. [naam contractpartij] vrijwaart de Gemeente van claims van derden als gevolg van een vernietiging, ontbinding of opzegging van de overeenkomst door de gemeente op grond van deze clause.

5. Indien gedurende de looptijd van de overeenkomst blijkt een rechterlijk vonnis of een beslissing met vergelijkbare werking is komen vast te staan dat [naam contractpartij] een in het artikel 2 lid 1 van deze clause genoemde handeling heeft verricht of indien [naam contractpartij] terzake een dagvaarding heeft ontvangen of zij anderszins op de hoogte is van het feit dat strafvervolgning tegen haar is ingesteld, zal [naam contractpartij] zulks onverwijld aan de Gemeente melden, op straffe van een dwangsom van € 5.000,-- per dag of dagdeel dat zij ter zake hiervan in verzuim blijft.

6. Gedurende de looptijd van overeenkomst heeft de Gemeente de bevoegdheid om [naam contractpartij] te screenen op het van toepassing zijn van één of meerdere van de, in het artikel 2 lid 1 van deze clause bedoelde omstandigheden. Indien de Gemeente hiertoe de medewerking van [naam contractpartij] nodig heeft, zal [naam contractpartij] hier op eerste verzoek aan voldoen.

Artikel 4

De Gemeente kan het Landelijk Bureau op grond van artikel 9, derde lid, Wet Bibob om een advies vragen. De Gemeente is hiertoe niet verplicht. Het gaat hier om een discretionaire bevoegdheid van de Gemeente.