



6 SAMENVATTING, CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van BJZ.NU B.V. is door Ortagéo Noordoost B.V. in april 2022 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Oosterweilanden in Vriezenveen (gemeente Twenterand).

Aanleiding en doel

De aanleiding voor het onderzoek is de uitbreiding en bestemmingsplanwijziging van een deel van het bedrijventerrein Oosterweilanden in Vriezenveen. Het doel van het onderzoek is om door het bepalen van de actuele bodemkwaliteit vast te stellen of de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

Wettelijk kader

Het onderzoek is uitgevoerd conform de vigerende NEN-normen en voldoet aan de geldende wet- en regelgeving betreffende de kwaliteit van de uitvoering van milieuhygiënisch bodemonderzoek.

Strategie

De locatie is onderzocht volgens de strategie voor een 'grootschalige onverdachte niet-lijnvormige locatie' (ONV-GR-NL). Omdat op deze locatie (mogelijk) grondverzet van toepassing is, is het laboratoriumonderzoek op verzoek van de gemeente uitgebreid met PFAS.

Resultaten en conclusies

Op basis van het uitgevoerde onderzoek blijkt het volgende:

- Er zijn visueel geen bijzonderheden op het maaiveld en in de grond waargenomen.
- In de boven- en ondergrond zijn geen parameters in verhoogde gehalten aangetoond.
- In de bovengrond zijn geen verhoogde gehalten PFAS aangetoond, boven de achtergrondwaarden van het tijdelijk handelingskader.
- Het grondwater bevat licht tot matig verhoogde concentraties aan nikkel, koper en/of barium. Dit komt veelvuldig van nature voor in Vriezenveen.

Hoewel voor barium de theoretische tussenwaarde lokaal in het grondwater wordt overschreden, wordt gezien het ontbreken van een bekende antropogene bron of oorzaak verwacht dat sprake is van een natuurlijke oorzaak. Nader onderzoek wordt daarom niet zinvol geacht.

De aangetoonde milieuhygiënische bodemkwaliteit levert geen belemmeringen op voor de beoogde uitbreiding en bestemmingsplanwijziging.

Aanbevelingen

Als grond van de locatie vrijkomt, moet er rekening mee worden gehouden dat deze niet zonder meer elders toepasbaar is. Op hergebruik van grond is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. De toepassing van grond elders moet worden gemeld via het 'meldpunt bodemkwaliteit'. In het kader van kostenefficiëntie adviseren wij om vrijkomende grond zoveel mogelijk binnen de onderzoekslocatie te hergebruiken.